



Heizung modernisieren Der komplette Leitfaden

Ihr Weg zur effizienten, zukunftssicheren Heizung

»»»	Vorwort	Seite 03
»»»	Kapitel 1: Die Ausgangslage verstehen	Seite 04
»»»	Kapitel 2: Moderne Heizsysteme im Überblick	Seite 05
»»»	Kapitel 3: Die richtige Lösung für Ihr Zuhause finden	Seite 06
»»»	Kapitel 4: Der Prozess - Schritt für Schritt	Seite 07
»»»	Kapitel 5: Häufige Stolpersteine vermeiden	Seite 08
»»»	Kapitel 6: Ihr nächster Schritt	Seite 09



Vorwort

Liebe ImmobilienbesitzerInnen

Wenn Sie diesen Ratgeber lesen, stehen Sie wahrscheinlich vor einer wichtigen Entscheidung: Ihre alte Heizung hat ihre besten Jahre hinter sich, die Energiekosten steigen kontinuierlich, und Sie fragen sich, welche Lösung die richtige für Ihr Zuhause ist.

Als Heizungsplaner mit langjähriger Erfahrung und Gründer der Planerbüro Imhof & Partner GmbH erlebe ich täglich, wie überfordernd diese Entscheidung für Liegenschaftsbesitzer sein kann. Dieser Leitfaden soll Ihnen die Sicherheit geben, die richtige Wahl zu treffen - ohne Stress und ohne böse Überraschungen.



Mike Imhof

Dipl. Techniker HF Heizung
Inhaber & Geschäftsleitung





Kapitel 1

Die Ausgangslage verstehen

Wann ist eine Heizungsmodernisierung unvermeidlich?

Klare Warnsignale Ihrer alten Heizung:

- Ihr Heizsystem ist ca. 20 Jahre oder sogar älter
- Die Reparaturkosten häufen sich
- Ihre Heizung arbeitet ineffizient (Brennstoffverbrauch steigt, trotz gleichem Verbrauchsverhalten)
- Ihre Heizung macht ungewöhnliche Geräusche

Die rechtliche Realität in der Schweiz:

Seit April 2025 gilt im Aargau das neue Energiegesetz, mit verschärften Vorschriften für den Heizungsersatz. Fossile Brennstoffe (Heizöl & Erdgas) stehen zunehmend unter Druck und der Ersatz von Elektroboiler ist mit dem neuen Energiegesetz für Immobilienbesitzer ebenfalls verboten. Diese Entwicklungen sind keine Schikane - sie sind Ihre Chance auf langfristige Kosteneinsparungen.

Die versteckten Kosten des Abwartens

Viele Liegenschaftsbesitzer schieben die Modernisierung hinaus, weil sie die Investition scheuen. Doch das Warten kostet oft mehr:

- Höhere Energiekosten Jahr für Jahr
- Teure Notfallreparaturen zur Unzeit
- Wertverlust der Immobilie



Kapitel 2



www.imhof-partner.ch

Moderne Heizsysteme im Überblick



Wärmepumpen - Die Zukunft des Heizens

Warum Wärmepumpen die erste Wahl sind:

Wärmepumpen nutzen die kostenlose Energie aus Luft, Erde oder Wasser und wandeln sie effizient in Heizwärme um. Dabei braucht die Wärmepumpe für den Betrieb des Kompressors einen kleinen Teil elektrische Energie. Für die Bereitstellung der notwendigen Wärme kommt der grössere Teil der notwendigen Energie aus der Umwelt.

Arten von Wärmepumpen:

- Luft/Wasser-Wärmepumpen: Bezieht die Energie aus der Aussenluft, Lärmemissionen müssen beachtet werden
- Sole/Wasser-Wärmepumpen: Höchste Effizienz, benötigen Erdbohrung oder Erdkollektor
- Wasser/Wasser-Wärmepumpen: Sehr effizient, wenn Grundwasser verfügbar ist



Pelletheizungen - Die nachhaltige Alternative

Für Häuser, die sich nicht für Wärmepumpen eignen, bieten Pelletheizungen eine CO₂-neutrale Alternative. Moderne Pelletkessel arbeiten vollautomatisch. Jedoch muss in regelmässigen Abständen Pellets bestellt werden.

Fernwärme - Zentrale Wärmeerzeugung für ein komplettes Gebiet

Ein Fernwärmeanschluss bietet den Vorteil, dass der Platzbedarf für die Heizung sehr gering ist. Ein Fernwärmenetz ist jedoch nicht überall vorhanden, deshalb kann ein Fernwärmeanschluss nur dann realisiert werden, wenn ein Fernwärmenetz vorhanden ist.

Kapitel 3



Die richtige Lösung für Ihr Zuhause finden

Faktoren, die Ihre Entscheidung beeinflussen



Gebäudeeigenschaften:

- Baujahr und Dämmstandard
- Gebäudestandort
- Wärmeabgabesystem (Heizkörper oder Fussbodenheizung)
- Verfügbarer Platz für neue Technik



Ihre persönlichen Prioritäten:

- Budget für Investition und Betrieb
- Umweltbewusstsein
- Komfortansprüche
- Planungshorizont



Der Weg zur optimalen Lösung



Hier kommt unser bewährtes Vorgehen ins Spiel:

- **Bestandsaufnahme und Beratung:** Wir analysieren Ihr Gebäude und gehen auf Ihre Bedürfnisse ein.
- **Machbarkeitsstudie:** Technische und wirtschaftliche Bewertung verschiedener Optionen (speziell für Stockwerkeigentümer, öffentliche Institutionen, etc.)
- **Massgeschneiderte Empfehlung:** Basierend auf Fakten, nicht auf Verkaufsinteressen

Kapitel 4



Der Prozess - Schritt für Schritt



Phase 1:

Was in dieser Phase passiert:

- Detaillierte Bedarfsanalyse
- Planung und Dimensionierung der neuen Heizungsanlage
- Einholung der notwendigen Bewilligungen sowie auch Unternehmerangebote
- Zeitplanung und Gesamtkosten aufzeigen

Ihr Vorteil mit einem Projektmanagement-Partner

Statt mit fünf verschiedenen Handwerkern zu koordinieren, haben Sie einen einzigen Ansprechpartner. Das spart Zeit, Nerven und oft auch Geld.



Phase 2:

Koordinierte Abläufe mit allen beteiligten Unternehmer:

- Demontage der alten Anlage
- Installation der neuen Technik
- Qualitätskontrolle

Minimale Störungen:

Durch präzise Planung erfolgt die Heizungsmodernisierung so effizient wie möglich.



Phase 3:

- Inbetriebnahme der neuen Anlage
- Einstellung auf Ihre Bedürfnisse
- Einweisung in die Bedienung
- Dokumentation für Garantie und Service

Kapitel 5



www.imhof-partner.ch

Häufige Stolpersteine vermeiden



Die grössten Fehler bei der Heizungsmodernisierung

Fehler 1: Überdimensionierung

- Die neue Heizung ist überdimensioniert resp. zu gross - das kostet unnötig Geld und reduziert die Effizienz.

Fehler 2: Unzureichende Planung

- Die neue Heizung wird ohne Weitsicht geplant und eingebaut. Später kann die Heizung nicht in ein sinnvolles Gesamtsystem integriert werden (Stichwort: PV).

Fehler 3: Billiganbieter wählen

- Der günstigste Preis führt oft zu den höchsten Gesamtkosten.

Fehler 4: Mögliche Förderungen nicht ausschöpfen

- Die Investitionskosten können mit entsprechenden Förderbeiträgen reduziert werden.

Wie Sie diese Fehler vermeiden

Mit einem erfahrenen Heizungsplaner an Ihrer Seite passieren diese Fehler nicht. Wir kennen die Fallstricke und sorgen dafür, dass Sie das optimale System zum fairen Preis erhalten.

Kapitel 6:



www.imhof-partner.ch

Ihr nächster Schritt

Die Entscheidung treffen

Sie haben jetzt das notwendige Wissen, um eine fundierte Entscheidung zu treffen. Doch Wissen allein reicht nicht - Sie brauchen einen Partner, der dieses Wissen in die perfekte Lösung für Ihr Zuhause umsetzt.

Warum unser Planerbüro der richtige Partner ist

Unsere Philosophie:

Als junges, motiviertes Familienunternehmen stehen wir für Offenheit, Innovation und eine dynamische Kultur. Wir sind nicht der grösste Anbieter - aber der, der sich am meisten um Ihren Erfolg kümmert.

Unser Service

Ein Ansprechpartner für alles

- Von der ersten Idee bis zur Übergabe der fertigen Anlage

Transparente Kostenübersicht

- Keine versteckten Kosten, keine bösen Überraschungen

Qualitätssicherung

- Bauüberwachung nach höchsten Standards

Förderungsoptimierung

- Wir holen das Maximum für Sie heraus

Referenz unserer Arbeit



Die Zusammenarbeit verlief reibungslos und sehr professionell. Planerbüro Imhof & Partner unterstützt uns bei innovativen, zukunftsorientierten Projekten.

Heinz Meyer
AEW Energie AG

Ihr kostenloser nächster Schritt

Vereinbaren Sie jetzt Ihr unverbindliches
Beratungsgespräch.



Website

www.imhof-partner.ch



E-mail

info@imhof-partner.ch



Telefon

+41 56 648 86 30



Adresse

Lindenpark 22, 5621 Zufikon

